

TK TIM d.o.o. u stečaju,
10000 ZAGREB
Avenija Većeslava Holjevca 27
OIB: 93015327682
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Prilog 3

Zagreb, 10. listopada 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St -9223/2015
Stečajna sutkinja: gđa. Jadranka Mađeruh

**PREGLED UNOVČENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-340/2017 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU:**

Stečajni dužnik upisani je zemljišoknjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Novi Zagreb, u

1) zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, kao zkč.br. 1569/1 – Stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m², **PODULOŠCI: 24, 62, 63, 80**

a) **poduložak 24**, suvlasnički dio 16/1000 (E-24) – trosobni stan na II. katu oznake 2/2.4 (II.ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m² (izlučni MAŽAR, upućeni u parnicu)

Unovčenje se provodi u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina pravomoćno dosuđena razlučnom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka rješenjem o dosudi od 12.04.2019.g. za iznos kupovnine od 545.878,87 kn uz plaćanje prijebojem (PŽ-2784/2019 od 25.06.2020.g.). Račun R1 br. 8/01/1 od 16.07.2021.g. Zaključak čl. 108 OZ od 04.10.2022.g.

b) **poduložak 62**, suvlasnički dio 15/1000 (E-62 – trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (2.ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m² (najam Culjak)

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina dosuđena kupcu DINO MARJANOVIĆ, OIB: 94571187643, Zagreb, Lj. Posavskog 16 za iznos kupovnine od 599.682,50 kn. Rješenjem o dosudi Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g, ali je ovaj odustao od kupnje. Rješenjem Ovr-340/2017 od 04.02.2022.g. dosuda od 24.04.2019.g. kupcu Dino Marjanović odgašena nevažećom, a predmetna nekretnina dosuđena u vlasništvo kupcu SONJA SAMBRAILO za cijenu od 596.682,50 kn (ispravak od 24.02.22.) Zaključak čl. 108 OZ od 19. rujna 2022.g.

- c) poduložak 63, suvlasnički dio 14/1000 (E-63) – trosobni stan na 5.katu oznake 2/5.2 (2.ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi: terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m² (najam Ferencak - prestao)

Unovčenje je provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu. Nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za cijenu od 486.796,44 kn rješenjem o dosudi od 12.04.2019.g. **uz plaćanje prijebojem.**

Rješenjem VTS PŽ-2784/2019 od 25.06.2020.g. dosuda ukinuta i predmet vraćen ovršnom sudu na ponovni postupak. Novo rješenje Ovr-340/2017 od 05.07.2021.g. (i ispravak od 16.07.2021.g.) nekretnina dosuđena u vlasništvo MATE NALETILIĆ za cijenu od **502.098,83 kn.** Pravomoćno, plaćeno, **unovčeno!** Račun 2/01/1 od 19.01.2022.g.

- d) poduložak 80, suvlasnički dio 19/1000 (E-80) – poslovni prostor u prizemlju oznake PP3 neto korisne površine 96,91 m²

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije Ovr-556/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nekretnina unovčena za iznos od **553.619,58 kn** na elektroničkoj javnoj dražbi FINA. Kupac: INTEA d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 27, OIB: 20783255522.

Rješenje o dosudi Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g. (pravomoćno).

UKUPNI IZNOS NOVCA POLUČEN UNOVČENJEM NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu:

kn 2.198.279,78

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

TK TIM d.o.o.
- u stečaju
Zagreb, Av. V. Holjevca 27